

УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ
КРАЮ

Решение о государственной
регистрации принято
«01» ноября 2011 г.

УТВЕРЖДЕН
внеочередным Общим собранием
членов Некоммерческого партнерства
"Союз Риэлтеров Кубани",
Протокол № 11 от 14 октября 2011 г.,
Председатель Партнерства


Попов Р.А.

Устав

Некоммерческого партнерства

«Кубанская палата Недвижимости»

(новая редакция)

Краснодар
2011 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Некоммерческое партнерство "Кубанская палата Недвижимости", далее именуемое "Партнерство", является некоммерческой организацией, учрежденной физическими лицами и (или) юридическими лицами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.3. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.4. Партнерство не ставит перед собой задачу извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между его членами. Все доходы, полученные в результате деятельности Партнерства, используются для решения его уставных целей.

1.4.1. Партнерство имеет бессрочный характер деятельности.

1.5. Полное наименование Партнерства на русском языке – Некоммерческое партнерство «Кубанская палата Недвижимости». Сокращенное наименование на русском языке - НП «КПН».

1.6. Местонахождение Партнерства: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ленина/Октябрьская, 35/68.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ПАРТНЕРСТВА

2.1. Специальным Законом, регулирующим деятельность Партнерства, является Федеральный Закон «О некоммерческих организациях». Деятельность Партнерства регулируется Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом «О некоммерческих организациях».

2.2. Партнерство обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, для достижения своих целей имеет право заключать договоры с любыми субъектами правовых отношений.

2.3. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Партнерство имеет круглую печать, содержащую полное наименование Партнерства на русском языке. Партнерство вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

2.5. Партнерство вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Филиал и представительство Партнерства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Партнерства и действуют на основании утвержденного им положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства. Руководители филиала и представительства назначаются Общим собранием членов Партнерства и действуют на основании выданной доверенности.

2.7. Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Партнерство.

2.8. Партнерство в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации, союзы и партнерства.

2.9. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов.

2.10. Не допускается вмешательство в деятельность Партнерства любых лиц, не являющихся членами Партнерства, за исключением наличия у таких лиц полномочий в силу закона или договора.

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПАРТНЕРСТВА

3.1. Целями деятельности Партнерства являются:

- объединение на добровольной основе физических лиц и (или) юридических лиц, осуществляющих свою деятельность на рынке недвижимости Краснодарского края

- развитие рынка недвижимости;

- способствование развитию цивилизованного и профессионального рынка недвижимости Краснодарского края;

- повышение профессионализма риэлтеров;

- содействие повышению уровня профессионализма риэлтеров;

- укрепление позиций риэлтеров, повышение имиджа профессии риэлтера;

- решение общих вопросов работы на рынке недвижимости;

- контроль соблюдения прав потребителей риэлтерских услуг;

- обеспечение высокого уровня обслуживания клиентов;

- оказание всестороннего содействия членам Партнерства;

- представление и защита прав и интересов членов Партнерства.

3.2. Задачами Партнерства являются:

- разработка и внедрение правил добросовестной конкуренции между членами Партнерства и другими участниками рынка недвижимости;

- постоянный обмен опытом и информацией между членами Партнерства и другими участниками рынка недвижимости;
 - сбор информации и распространение ее между участниками рынка недвижимости, анализ конъюнктуры рынка;
 - рекламная и иная пропаганда деятельности Партнерства и ее членов.
- Создание положительной деловой репутации членов Партнерства, основанной на высоком профессионализме сотрудников фирм – членов Партнерства;
- участие в разработке и реализации программ развития рынка недвижимости г. Краснодара;
 - взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, учреждениями и организациями; представление интересов членов Партнерства;
 - обмен опытом и сотрудничество с иными российскими и международными объединениями участников рынка недвижимости;
 - повышение эффективности деятельности членов Партнерства на основе образования единой информационной сети, создания печатного СМИ и Интернет-сайта, а также организации системы профессионального обучения;
 - объединение усилий членов Партнерства по обеспечению безопасности деятельности членов Партнерства;
 - контроль за изменениями Законодательства РФ и своевременное информирование членов Партнерства об этом;
 - принятие членами Партнерства профессиональных и этических стандартов деятельности, контроль за их соблюдением;
 - рассмотрение и разрешение конфликтных ситуаций между членами Партнерства, а также между членами Партнерства и третьими лицами;
 - сплочение членов Партнерства, выработка у них взаимного доверия;
 - консультационная деятельность в рамках работы по защите прав потребителей риэлтерских услуг.

4. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПАРТНЕРСТВА

4.1. Деятельность Партнерства целиком определяется целями и задачами, ради достижения которых оно создано.

4.2. Для достижения уставных целей Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом.

4.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Партнерство может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии).

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Партнерство в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности,

предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

4.4. Имущество Партнерства создается за счет:

4.4.1. Регулярных и единовременных поступлений от членов Партнерства;

4.4.2. Добровольных имущественных взносов и пожертвований физических и юридических лиц;

4.4.3. Банковских кредитов;

4.4.4. Средств, получаемых от выполнения договоров по уставным целям;

4.4.5. Доходов от собственной хозяйственной деятельности;

4.4.6. Других источников, не запрещенных действующим законодательством.

4.5. Партнерство в основном финансируется членами Партнерства. Первоначальный ежеквартальный членский взнос оплачивается каждым кандидатом в члены Партнерства одновременно со вступительным взносом. Второй и последующие ежеквартальные членские взносы оплачиваются каждым членом Партнерства в течение 20 дней календарного месяца, следующего за отчетным периодом.

4.6. Взносы вносятся денежными средствами в российских рублях.

4.7. Размеры взносов устанавливаются Общим собранием членов Партнерства.

4.8. Вступительные и ежеквартальные членские взносы используются на содержание аппарата управления Партнерства, консультационной службы и обеспечение деятельности, предусмотренной настоящим Уставом и другими нормативными документами Партнерства.

4.9. Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ. Срок, размер и форма внесения целевых взносов устанавливаются Общим собранием членов Партнерства.

4.10. Для организации и осуществления уставной деятельности Партнерство использует собственное имущество или арендует имущество.

4.11. Партнерству принадлежит право собственности на денежные средства, имущество и иные объекты гражданских прав, переданные Партнерству физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования или по завещанию в установленном законом порядке.

4.12. Партнерство вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

4.13. Партнерство может иметь в собственности, аренде или пользовании земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства в российских рублях ценные бумаги и иные объекты гражданских прав.

5. ЧЛЕНСТВО

5.1. Членами Партнерства могут быть физические и юридические лица.

5.2. Членами Партнерства являются его учредители, а также вступившие новые физические и юридические лица, внесшие вступительный взнос и выполняющие положения настоящего Устава.

5.3. Прием новых членов Партнерства, исключение и выход из Партнерства, порядок реализации прав и обязанностей членов Партнерства, помимо настоящего Устава, может регулироваться Положением о членстве и другими нормативными документами Партнерства

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

6.1. Члены Партнерства имеют право:

6.1.1. Участвовать в управлении делами Партнерства.

6.1.2. Получать информацию о деятельности Партнерства в установленном настоящим Уставом порядке.

6.1.3. По своему усмотрению выходить из Партнерства.

6.1.4. Вносить предложения во все органы Партнерства, включая предложения в повестку Общих собраний, принимать участие в их обсуждении.

6.1.5. Обращаться в управляющие органы Партнерства по любым вопросам, связанным с его деятельностью.

6.1.6. Участвовать во всех мероприятиях, проводимых Партнерством, в реализации программ и проектов, разрабатываемых и финансируемых Партнерством.

6.1.7. Иметь доступ к информационным базам данных Партнерства, пользоваться методическими материалами Партнерства.

6.1.8. Передавать имущество в собственность Партнерства.

6.1.9. Получать в случае ликвидации Партнерства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в его собственность.

6.2. Члены Партнерства обязаны:

6.2.1. Соблюдать положения настоящего Устава и других нормативных документов Партнерства.

6.2.2. Принимать участие в деятельности Партнерства, присутствовать на Общих собраниях Партнерства.

6.2.3. Своевременно вносить периодические и целевые взносы, размер которых определяется Общим собранием членов Партнерства.

6.2.4. Предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства.

6.2.5. Выполнять решения, принятые управляющими органами, являющиеся обязательными для исполнения всеми членами Партнерства, соблюдать принятые стандарты профессиональной деятельности;

6.2.6. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Партнерства, оказывать Партнерству содействие в осуществлении его уставной деятельности.

6.2.7. В семидневный срок с даты изменения юридического статуса, организационно-правовой формы, юридического или почтового адреса, адреса фактического местонахождения, контактных телефонов, изменения персонального состава или наименования исполнительного органа юридического лица уведомить об этом органы управления Партнерства.

6.3. Ущерб, причиненный Партнерству по вине его членов, возмещается ими в полном объеме по решению Общего собрания членов Партнерства.

Суммы, подлежащие к внесению в качестве возмещения причиненного ими ущерба, вносятся на расчетный счет Партнерства не позднее десяти дней со дня принятия решения.

6.4. Член Партнерства, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Партнерством, а также препятствующий своими действиями или бездействием нормальной работе Партнерства, может быть исключен из состава Партнерства по решению Общего собрания членов Партнерства, либо членство его может быть приостановлено в порядке, установленном Положением о членстве и другими нормативными документами Партнерства.

7. ПОРЯДОК ПРИЕМА И ВЫХОДА ЧЛЕНОВ

7.1. Партнерство открыто для вступления новых членов.

7.2. Членами Партнерства могут быть любые физические и юридические лица, признавшие его Устав и внесшие соответствующие взносы.

7.3. Прием нового члена Партнерства осуществляется Советом Партнерства, при наличии рекомендации одного из членов Партнерства, на основании поданного им заявления на имя Президента Партнерства, который представляет заявителя на ближайшем со дня подачи заявления Совете.

7.4. Заявитель обязан в течение десяти дней, со дня принятия решения Советом Партнерства о приеме в члены Партнерства, внести вступительный и ежеквартальный взносы.

7.5. Кандидат считается принятым в число членов Партнерства после внесения вступительного и ежеквартального взносов.

7.6. Права члена Партнерства не могут быть переданы третьим лицам.

7.7. Выход члена Партнерства из состава Партнерства осуществляется путем подачи письменного заявления на имя Президента. В течении 15 дней после подачи членом Партнерства заявления о выходе из состава Партнерства Партнерство обязано решить вопросы, связанные с выходом

члена из Партнерства. Все выданные Партнерством вышедшему члену удостоверения, свидетельства и иные документы признаются недействительными. Вышедший член Партнерства теряет право на использование символики Партнерства и не имеет права ссылаться на свое участие в Партнерстве.

7.8. Вступительные, периодические взносы и добровольные пожертвования вышедших из состава Партнерства лиц возврату не подлежат.

8. УПРАВЛЕНИЕ ПАРТНЕРСТВОМ

Общее собрание Партнерства

8.1. Высшим органом управления Партнерства, является Общее собрание членов Партнерства. Порядок созыва и проведение Общего собрания помимо настоящего Устава, может регулироваться Положением об Общем собрании.

8.2. Общее собрание ведет Президент Партнерства или Председатель Совета, секретарь собрания назначается Президентом Партнерства или Председателем Совета.

8.3. К исключительной компетенции Общего собрания Партнерства относится:

8.3.1. Принятие, изменение Устава Партнерства, а также утверждение Устава в новой редакции.

8.3.2. Определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества.

8.3.3. Образование исполнительных органов Партнерства и досрочное прекращение их полномочий.

8.3.4. Определение размера вступительных, ежеквартальных, целевых взносов членов Партнерства.

8.3.5. Утверждение финансового плана Партнерства и внесение в него изменений.

8.3.6. Создание филиалов и открытие представительств Партнерства.

8.3.7. Участие Партнерства в других организациях.

8.3.8. Реорганизация и ликвидация Партнерства.

8.3.9. Выборы Президента Партнерства и досрочное прекращение его полномочий.

8.3.10. Оценка деятельности Партнерства в целом и управленческого аппарата в частности.

8.3.11. Выборы членов Совета Партнерства, Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий.

8.4. Общее собрание членов Партнерства правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины его членов.

Решения Общего собрания членов Партнерства принимаются большинством голосов членов, присутствующих на собрании. Решения Общего собрания членов Партнерства по вопросам, предусмотренным

пунктами 8.3.1, 8.3.2, 8.3.3, 8.3.8, принимаются квалифицированным большинством голосов (т.е. двумя третями присутствующих членов).

8.5. Очередное собрание членов Партнерства созывается не реже 1 раза в год и не позднее пяти месяцев после начала нового финансового года. Общие собрания, организуемые раньше этого срока, являются внеочередными.

8.6. Члены Партнерства извещаются о времени и месте проведения Общего собрания не менее чем за двадцать дней до дня его проведения.

8.7. Внеочередные Общие собрания Партнерства созываются по инициативе Президента Партнерства, а также по требованию не менее 1/5 членов Партнерства или не менее 2/3 состава Совета Партнерства – не позднее трех недель со дня уведомления Партнерства. Днем уведомления считается день получения Партнерством заявления с требованием о созыве внеочередного Общего собрания.

8.8. Порядок созыва и проведения Общего собрания определяется настоящим Уставом и Положением об Общем собрании Партнерства.

Президент Партнерства

8.9. Единоличным исполнительным органом Партнерства является Президент.

8.10. Президент руководит текущей деятельностью Партнерства, возглавляет административный аппарат Партнерства.

8.11. Президент избирается Общим собранием членов Партнерства на два года. Порядок вступления и освобождения от должности, избрания Президента, а также деятельность Президента, помимо настоящего Устава, может регулироваться Положением о Президенте Партнерства.

8.12. Президент подотчетен Общему собранию членов Партнерства и организует выполнение его решений. Президент также подотчетен Совету Партнерства. Президент несет ответственность перед Партнерством за результаты и законность деятельности Партнерства.

8.13. Президент Партнерства без доверенности действует от имени Партнерства и представляет его интересы.

8.14. Президент для реализации уставных целей и задач Партнерства пользуется правом распоряжения имуществом и денежными средствами Партнерства, заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности, организует в соответствии с законодательством учет и отчетность, открывает в банках расчетный и другие счета, издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми сотрудниками Партнерства, по вопросам, относящимся к его компетенции.

8.15. В компетенцию Президента входит:

- Материально-техническое обеспечение деятельности Партнерства в пределах собственных средств Партнерства.

- Привлечение для осуществления уставной деятельности дополнительных источников финансовых и материальных средств, при обязательном предварительном уведомлении Совета Партнерства.

- Представление Общему собранию членов ежегодного отчета о поступлении и расходовании средств. Представление Совету Партнерства ежеквартального отчета о поступлении и расходовании средств.

- Организация проведения очередных и внеочередных Общих собраний членов Партнерства, участие в формировании повестки Общего собрания, право включения дополнительных вопросов в повестку Общего собрания.

- Утверждение структуры органов управления Партнерства, штатного расписания и должностных инструкций.

- Решение кадровых и других вопросов, не относящихся к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства.

- Утверждение нормативных документов Партнерства.

- издание организационно-распорядительных актов

8.16. Президент Партнерства по должности входит в Совет Партнерства, с правом голоса, обладает правом созыва Совета Партнерства. Президент вправе участвовать в работе Комитетов.

8.17. В случае временной нетрудоспособности Президент Партнерства имеет право передавать свои полномочия либо их часть Председателю Совета Партнерства.

8.18. В случае невозможности исполнения Президентом своих обязанностей, либо в случае сложения с себя полномочий, функции Президента Партнерства, до избрания нового Президента, переходят к Председателю Совета Партнерства.

Совет Партнерства

8.19. Координацию деятельности Партнерства в целом и взаимоотношений между партнерами, а также взаимодействие между членами Партнерства и административным аппаратом партнерства осуществляет Совет Партнерства.

8.20. Члены Совета избираются Общим собранием Партнерства сроком на два года, по истечении которого проводятся пере выборы Совета.

8.21. Порядок созыва, регламент деятельности Совета Партнерства, помимо настоящего Устава, может регулироваться Положением о Совете Партнерства, которое утверждается Советом Партнерства.

8.22. Численность Совета Партнерства устанавливается Общим собранием Партнерства. Созывает и проводит Совет Партнерства Председатель Совета Партнерства.

8.23. К компетенции Совета Партнерства относится:

- Выборы Председателя Совета Партнерства из числа членов Совета Партнерства.

- Разработка рекомендаций к деятельности Партнерства и финансирования в соответствии с основными направлениями деятельности Партнерства, определенными Общим собранием.

- Контроль за деятельностью административного аппарата Партнерства.

- Разработка и формирование повестки Общего собрания Партнерства.

- Принятие внутренних нормативных документов Партнерства.
- Разработка предложений о размерах вступительных, ежеквартальных, целевых взносов членов Партнерства.
- Установление порядка формирования фондов, использования их средств, с последующим утверждением на Общем собрании.
- Формирование и организация работы постоянных и временных комитетов Партнерства, избрание руководителей комитетов, создание и регламентирование деятельности рабочих групп по конкретным задачам.
- Прием новых членов Партнерства, приостановка членства в Партнерстве, также Совет вправе вносить на рассмотрение Общего собрания вопрос об исключении членов Партнерства.
- Утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса.
- Разработка правил и стандартов профессиональной деятельности.

8.24. Совет Партнерства проводит свои заседания не реже одного раза в три месяца. Заседание Совета считается правомочным, если на его заседании присутствует не менее половины его членов.

8.25. Заседания Совета Партнерства возглавляет Председатель Совета, а в его отсутствии любой из членов Совета, избранный на этом заседании Совета. Совет принимает решение простым большинством голосов, если иное не установлено самим Советом. В случае равенства голосов Председатель Совета имеет право решающего голоса. По Результатам заседания Совета составляется протокол, который подписывает Председатель Совета или избранный председательствующим на Совете.

Комитеты Партнерства

8.26. Постоянные и временные комитеты создаются Советом Партнерства и подконтрольны ему.

8.27. Функции и полномочия комитетов определяются и регламентируются Положением о комитетах, принимаемым Советом Партнерства. Состав и количество комитетов определяется Советом.

8.28. Постоянные комитеты создаются для выполнения программных задач Партнерства, и их деятельность может финансироваться из фондов Партнерства.

8.29. Временный комитет создается для выполнения конкретной программы и прекращает деятельность после ее осуществления. По решению Совета Партнерства деятельность временного комитета может финансироваться из фондов Партнерства.

Ревизионная комиссия

8.30. Контроль за финансовой деятельностью Партнерства осуществляет Ревизионная комиссия.

8.31. Ревизионная комиссия избирается сроком на один год. Заседания Ревизионной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

8.32. Руководство Ревизионной комиссией осуществляет ее Председатель, избираемый на Общем собрании Партнерства.

8.33. Ревизионная комиссия:

- контролирует финансовую и хозяйственную деятельность исполнительного органа;
- осуществляет ревизию расходования денежных средств и материальных ценностей;
- проверяет сроки и правильность прохождения дел, работу с предложениями и заявлениями в исполнительном органе;
- осуществляет контроль за подготовкой отчетов об исполнении сметы доходов и расходов.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Партнерства проводится не реже одного раза в год.

8.34. Партнерство ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Партнерство предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителям и иным лицам в соответствии законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

8.35. Размеры и структура доходов Партнерства, а также сведения о размерах и составе имущества Партнерства, его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Партнерства не могут быть предметом коммерческой тайны.

9. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ

9.1. Реорганизация Партнерства осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

Партнерство вправе преобразоваться в фонд или автономную некоммерческую организацию, а также в хозяйственное общество в случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

9.2. Ликвидация Партнерства производится по решению Общего собрания членов Партнерства, а также судебных и иных уполномоченных государственных органов.

9.3. Руководство Партнерства или орган, принявший решение о ликвидации, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию, ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

9.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами.

9.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

9.6. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Ликвидационный промежуточный баланс утверждается Общим собранием членов Партнерства.

9.7. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Партнерства.

9.8. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество либо его стоимость подлежит распределению между членами Партнерства в пределах размера их имущественного вноса.

Остальная часть имущества, стоимость которого превышает размер имущественных взносов членов Партнерства, направляется на цели, в интересах которых Партнерство было создано, и (или) на благотворительные цели. Членские взносы членам Партнерства не возвращаются.

9.9. При реорганизации или прекращении деятельности Партнерства все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Партнерство. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Партнерства в соответствии с требованиями архивных органов.